

Bygningsreglementerne - både BR-S98 og BR95 indeholder en række udtrykkelige undtagelser for, hvad der kan fratrækkes ved beregning af max højde i forholdt til hhv.vandreet og skråt højdegrænseplan.

Såfremt en bestemt bygningsdel ikke er nævnte udtrykkelig skal den overholde bestemmelserne. Antenner "af sædvanligt omfang", hvilket i boligområder vil sige parboler, TV- og radioantenner er omfattet af særligt lempelige regler jfr. BR-S98 kap 3.6 - det er min opfattelse at antenner der falder udenfor dette begreb (sædvanligt omfang) i sin helhed skal opfylde reglerne dvs. såvel topør som vandret bom skal overholde bestemmelserne - og hvis den kan roteres vil det gælde hele den overstrøgne flade/profil.

Jeg vedlægger diverse uddrag af Håndbog for bygningsmyndigheder, som rummer en række ganske gode fortolkningsbidrag/afgørelser.

Jeg tror ikke meget på de kreative forsøg på at omdøbe antennen fra bygning til midlertidig/ikke-fast installation. Det afgørende vil være den generelle fremtræden og formålet med anlægget, og det er min vurdering, at der uanset overjordiske betonkloder eller nedgravede ditto vil være tale om et anlæg som fremtræder som fast, og brugen vil ikke have midlertidig karakter såsom stillads i fbm. byggearbejde osv.

Jeg har modtaget kopi af Evan's klage, og den indeholder efter min umiddelbare opfattelse de punkter, som du har mulighed for at gøre gældende i denne sag - altså at anlægget er omfattet af de skønsmæssige forhold efter BR95, og at der derfor stiltiende efter anmeldelse er meddelt tilladelse.

Jeg vil imidlertid opfordre til en konstruktiv dialog med naboer og kommune - inden afgørelsen kommer - alt andet lige kan de jo ikke vide sig sikre på om du får medhold, og det kunne jo løse op for et brugbart kompromis.

Hvis sagen ikke er kørt helt i hårknode kunne jeg f.eks.forestille mig, at man kunne opnå en dispensation til en teleskopantenne som under brug kunne skydes op over de skrå/vandrette højdegrænseplaner, men om det er praktisk muligt og duer til dit formål ved jeg ikke.

Held og lykke med det videre forløb.

Med venlig hilsen

Svend Smedegaard
Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
76 286060 2523 1662
svs@landplan.dk
www.Bonefeld-Bystrup.dk